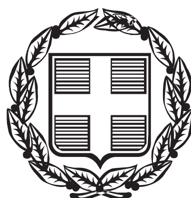
Signature Not Verified
Digitally signed by THEODOROS MOUNOURIS
Date: 2015.01.27 13:13:17 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 18**

23 Ιανουαρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3893 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Γάλλου, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Τζαμαρίες».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-23 « Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α΄/2010).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/83).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κλπ», (ΦΕΚ 181/Δ/85).
6. Την με αριθ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄/9-7-2013).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).
9 Την με αριθ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο με αριθ. 31168/12.
10. Τις με αριθ. ΤΠ 6607/Δ/1-11-1985 (ΦΕΚ 35/Δ/14-2-1986) και ΤΠ 846/Δ/15-6-1988 (ΦΕΚ 484/Δ΄/6-7-1988) και ΤΠ 3069/16-6-1993 (ΦΕΚ 782/Δ΄/9-7-1993), αποφάσεις του Νομάρχη Ρεθύμνης με τις οποίες καθορίστηκαν και τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού Γάλλου Ρεθύμνου.
11. Το με αριθ. 4309/7-11-2011 έγγραφό μας.
12. Την με αριθ. 527/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.
13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 7-10-2014 και 8-10-2014, η ανακοίνωση για την κύρωση.
14. Την από 14-5-2014 αίτηση της Αργυρώς Φραιδάκη.
15. Την με αριθ. οικ. ΥΔ 5660/30-10-2014 έγγραφο του Δήμου Ρεθύμνου.
16. Το με αριθ. οικ. ΥΔ 5658/30-10 -2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση.
17. Το με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Φανουργάκη.
18. Το με κλίμακα 1:2000 απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη.
19. Τα με αρ. 915/21-12-1992, 949/21-10-1993, 970/8-02-1993, 4839/25-6-2001 και 9818/28-9-1999 συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ/24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/85) των Συμβολαιογράφων Ρεθύμνης Μαρία Ιωσήφ Κολοκοτρωνάκη και Επιμενίδου Πολυδώρου Συλιγάρδου αντίστοιχα.
20. Φωτογραφίες.
21. Την Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Φανουργάκης.
22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του

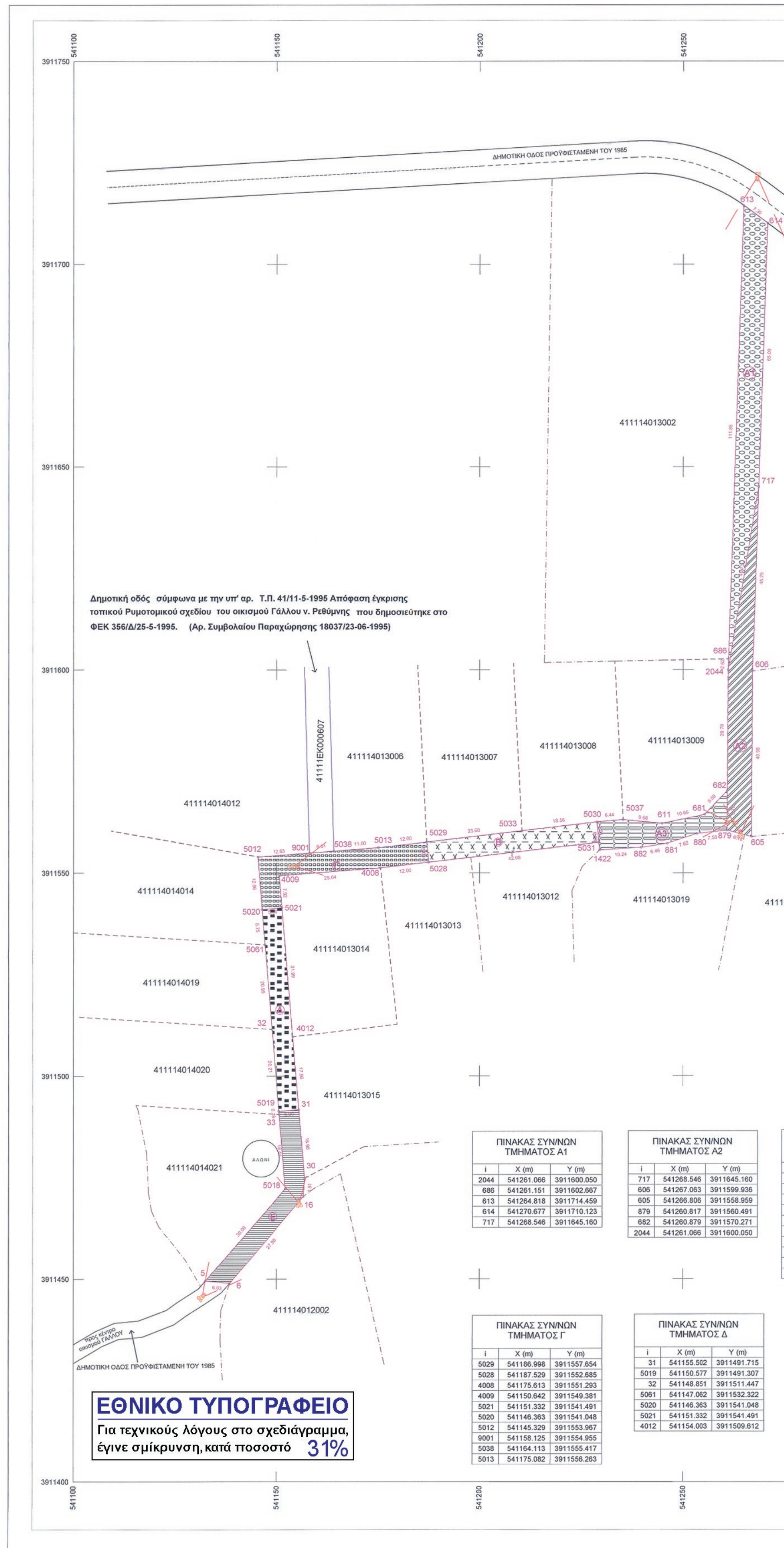
Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Γάλλου του Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Φανουργάκη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Δεκεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α1

i	X (m)	Y (m)
2044	541261.066	3911600.050
686	541261.151	3911602.667
613	541264.818	3911714.459
614	541270.677	3911710.123
717	541268.546	3911645.160

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α2

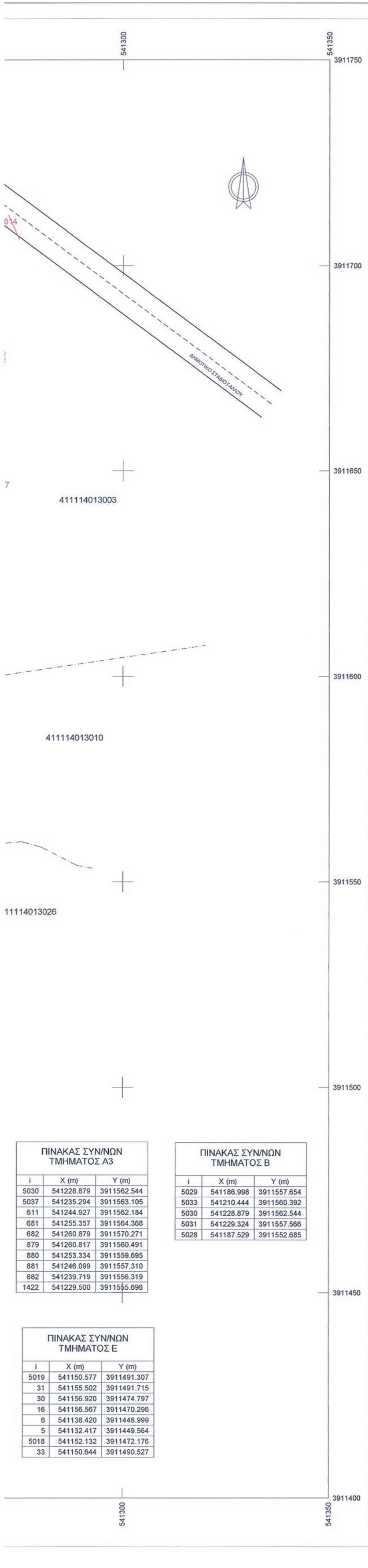
i	X (m)	Y (m)
717	541268.546	3911645.160
606	541267.063	3911599.936
605	541266.806	3911558.959
879	541260.817	3911560.491
682	541260.879	3911570.271
2044	541261.066	3911600.050

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ

i	X (m)	Y (m)
5029	541186.998	3911557.654
5028	541187.529	3911552.685
4008	541175.613	3911551.293
4009	541150.642	3911549.381
5021	541151.332	3911541.491
5020	541146.363	3911541.048
5012	541145.329	3911553.967
9001	541158.125	3911554.955
5038	541164.113	3911555.417
5013	541175.082	3911556.263

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ

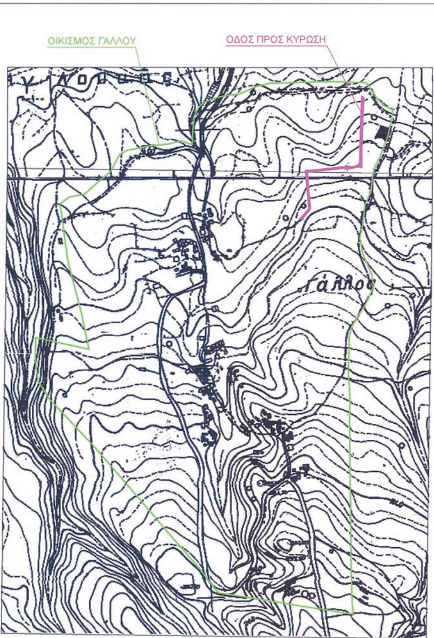
i	X (m)	Y (m)
31	541155.502	3911491.715
5019	541150.577	3911491.307
32	541148.851	3911511.447
5061	541147.062	3911532.322
5020	541146.363	3911541.048
5021	541151.332	3911541.491
4012	541154.003	3911509.612



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α3		
i	X (m)	Y (m)
5030	541228.879	3911562.544
5037	541235.294	3911563.105
611	541244.927	3911562.184
681	541255.357	3911564.368
682	541260.879	3911570.271
879	541260.817	3911560.491
880	541253.334	3911559.695
881	541246.099	3911557.310
882	541239.719	3911556.319
1422	541229.500	3911555.696

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β		
i	X (m)	Y (m)
5029	541186.998	3911557.654
5033	541210.444	3911560.392
5030	541228.879	3911562.544
5031	541229.324	3911557.566
5028	541187.529	3911552.685

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε		
i	X (m)	Y (m)
5019	541150.577	3911491.307
31	541155.502	3911491.715
30	541156.920	3911474.797
16	541156.567	3911470.296
6	541138.420	3911448.999
5	541132.417	3911449.564
5018	541152.132	3911472.176
33	541150.644	3911490.527



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9512/03, 9512/05 ΚΛ1:5000
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΛΛΟΥ (ΤΠ 6607/1-11-85 ΦΕΚ 35Δ/14-2-86,
(ΤΠ 846/15-6-88 ΦΕΚ 484Δ/6-7-88, ΤΠ 3069/16-6-93 ΦΕΚ 782Δ/9-7-93)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

41111400000 ΚΑΕΚ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1985 (εμφανίζεται στους χάρτες Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑ ΤΟ 1985
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ Α1
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 4839/25-06-2001
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης 538,93 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Α2
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 4839/25-06-2001
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης 378,04 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Α3
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 4839/25-06-2001
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης 189,85 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Β
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 9818/28-09-1999
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης 210,65 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Γ
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 970/08-02-1993
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης 249,45 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Δ
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 949/21-01-1993
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης 249,68 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Ε
Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 915/21-12-1992
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης 248,08 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΜΑΡΚΕΛΟΥ 8 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΚ 74100
ΤΗΛ. 2831027398 ΦΑΞ 2831035538 email: gfano@otenet.gr

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
τ.ΚΑ. με Αριθ. Πρωτ. 3893/5-12-2014
απόφασή μας
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΡΑΪΔΑΚΗ ΑΡΓΥΡΩ

ΘΕΣΗ ΔΡΟΜΟΥ:
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΛΟΥ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΤΖΑΜΑΡΙΕΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΜΒΑΔΟ 2064,68 τ.μ.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΦΑΝΟΥΡΓΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΡΚΕΛΟΥ 8 Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ.: 28310 27398 - FAX: 28310 35538

Αριθμ. 1704 (2)

Αναγνώριση οδού προϋφιστάμενης του 23 ως κοινόχρηστου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Κολυβά Δήμου Μαλεβιζίου στη θέση Σαούλ Παπούρα ή Σαουρής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του ΝΔ/17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του ΠΔ/4-1-1924 (ΦΕΚ 8/Α΄/16-1-1924) «Περί θέσεως σε ισχύ των άρθρων 16 και 20 του ΝΔ περί σχεδίων πόλεων κλπ».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ/24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων..».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ/140/Α΄/2000), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄/2003), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την εγκ. 5/04 και το με αριθ. 1256/1-3-2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010)

7. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011).

9. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011).

10. Την από 18-10-2013 αίτηση των Γεωργίου και Εμμανουήλ Μανιδάκη.

11. Το με αριθ. 182376/12-12-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

12. Η με αριθ. 4132/27-12-1930 πράξη κατάθεσης ιδιογράφου Διαθήκης του τότε Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Εμμ. Ζαχαριάδη.

13. Το με αριθ. 54/27-12-1930 Πρακτικό Δημόσιας Συνεδρίασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

14. Το με αριθ. 26312/5-4-1973 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε συμβολαιογράφου Ηρακλείου Εμμανουήλ Ανδρονά, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου, στον τόμο 1395 με αριθμό μεταγραφής 149057.

15. Την από 17-7-2013 Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κουναλάκη.

16. Την με αριθ. 449/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου.

17. Το με ημερομηνία 17 Ιουλίου 2013 και κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κουναλάκη.

18. Την από 4-2-2014 εισήγηση της υπηρεσίας προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

19. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου, όπως αυτή διατυπώνεται στο 3ο πρακτικό της συνεδρίασης της 7ης Μαΐου 2014 θέμα 4ο.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός και ο αντίστοιχος των ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού της προυφιστάμενης του 1923, που αποτυπώνεται στο συνημμένο (17) τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α-Η όπου (Α) η σύνδεση με Δημοτική οδό και (Η) το όριο του οικισμού Κολυβά ως κοινόχρηστης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Δεκεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΔΟΤ ΠΡΟΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΤ ΕΤΟΤΣ 1923 (1:2000)

ΟΔΟΣ ΠΡΟΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΤ ΕΤΟΤΣ 1923 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (599/20-5-1996 ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΤ)

ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΤ ΠΡΟ ΤΟΤ ΕΤΟΤΣ 1923 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η)

ΑΡΙΘΜ. ΚΟΡΤΦΗΣ	Χ	Ψ
Α	597560.73	3907592.66
Β	597566.92	3907596.37
Γ	597598.32	3907783.79
Δ	597569.23	3907865.49
Ε	597483.62	3908186.41
Ζ	597459.26	3908190.16
Η	597455.83	3908198.00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τα σημεια Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η της οδου επιλεχθηκαν ως χαρακτηριστικα σημεια αυτης. Η μορφη της ειναι οπως απεικονιζεται στο παραπλευρως σκαριφημα.
2. Το οριο του Οικισμου "Μετ. Κολυβα"-"Μετ. Αντι Μπεη" οπως απεικονιζεται στο παραπλευρως σκαριφημα καθορισθηκε γραφικα απο το χαρτη Οικισμου κλιμακας (1:5.000) και απο τα ορια "3", "4" "5" & "6" αυτου.

ΤΠΟΜΝΗΜΑ ΣΤΜΒΟΛΙΣΜΟΤ

- 23 / 81.50 — Αρ. Κορυφης Ιδιοκτησιας, Τψομετρο
- Οριο Ιδιοκτησιας
- Συρματοπεριφραξη
- Μανδροτοιχος
- Πρανες
- Κτισμα
- Στυλος ΔΕΗ
- Αμυγδαλια
- Οριο Οικισμου
- Α — Η: Οδος προυφισταμενη του ετους 1923

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

• Ο κατωθι υπογεγραμμενος Εμμανουηλ Μανιδακης δηλωνω οτι:
• τα υλοποιημενα ορια του ακινητου με στοιχεια (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) και με εμβαδο Ε=4057.17Μ2 που βρισκεται στη θεση "Σαουλ Παπουρα" ή "Σαουρης" του Δημου Μαλεβιζιου Π.Ε. Ηρακλειου υποδειχθηκαν απο εμενα &
• ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του ακινητου.

Ηρακλειο 17-7-2013
Ο Δηλων

• Ο κατωθι υπογεγραμμενος Γεωργιος Μανιδακης δηλωνω οτι:
• τα υλοποιημενα ορια του ακινητου με στοιχεια (5-18-19 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-6-5) και με εμβαδο Ε=4057.55Μ2 που βρισκεται στη θεση "Σαουλ Παπουρα" η "Σαουρης" του Δημου Μαλεβιζιου Π.Ε. Ηρακλειου υποδειχθηκαν απο εμενα &
• ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του ακινητου.

Ηρακλειο 17-7-2013
Ο Δηλων



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΕΡΛΙΔΑΚΗ

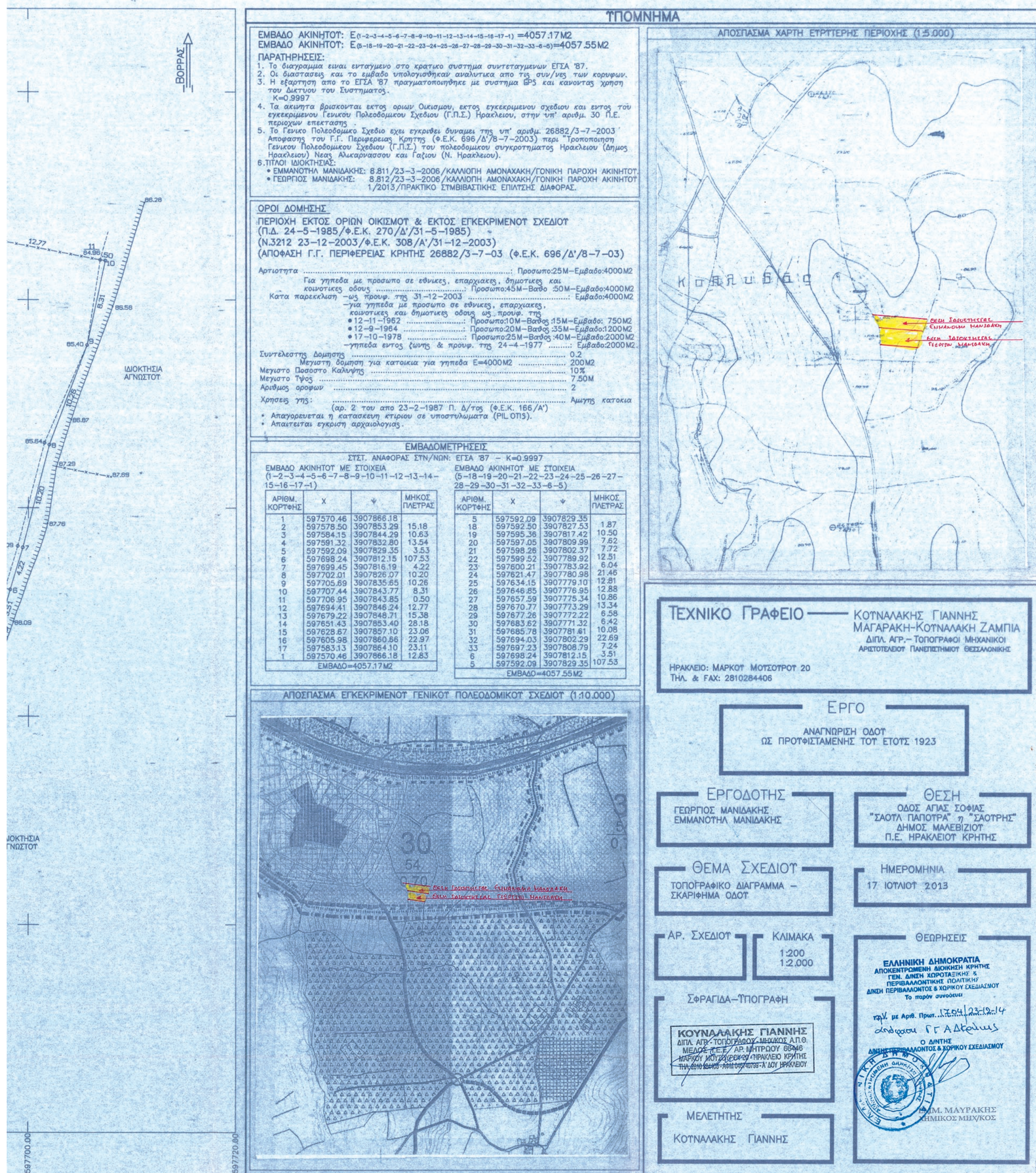
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΝΙΔΑΚΗ
ΕΜΒΑΔΟ=4057.17Μ2

107.53

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΝΙΔΑΚΗ
ΕΜΒΑΔΟ=4057.55Μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΥΛΟΥ ΜΑΤΡΙΚΑΚΗ

597600.00 597620.00 597640.00 597660.00 597680.00



ΤΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΤ: Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) =4057.17Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΤ: Ε(5-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-6-5)=4057.55Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστασεις και το εμβαδο υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συν/νες των κορυφων.
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Δικτυου του Συστηματος.
K=0.9997
4. Τα ακινητα βρισκονται εκτος οριων Οικισμου, εκτος εγκεκριμενου σχεδιου και εντος του εγκεκριμενου Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου (Γ.Π.Σ.) Ηρακλειου, στην υπ' αριθμ. 30 Π.Ε. περιοχων επεκτασης.
5. Το Γενικο Πολεοδομικο Σχεδιο εχει εγκριθει δυναμει της υπ' αριθμ. 26882/3-7-2003 Αποφασης του Γ.Γ. Περιφερειας Κρητης (Φ.Ε.Κ. 696/Δ'/8-7-2003) περι "Τροποποιηση Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικου συγκροτηματος Ηρακλειου (Δημος Ηρακλειου) Νεας Αλικαρνασσου και Γαζιου (Ν. Ηρακλειου).
6. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- ΕΜΜΑΝΟΤΗΛ ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ: 8.811/23-3-2006/ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗ/ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΤ.
- ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ: 8.812/23-3-2006/ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗ/ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΤ 1/2013/ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΤΜΒΙΒΑΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΤΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΤ & ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΤ ΣΧΕΔΙΟΤ
(Π.Δ. 24-5-1985/Φ.Ε.Κ. 270/Δ'/31-5-1985)
(Ν.3212 23-12-2003/Φ.Ε.Κ. 308/Α'/31-12-2003)
(ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 26882/3-7-03 (Φ.Ε.Κ. 696/Δ'/8-7-03)

Αρτιοτητα ....: Προσωπο:25Μ-Εμβαδο:4000Μ2
Για γηπεδα με προσωπο σε εθνικες, επαρχιακες, δημοτικες και κοινοτικες οδους ....: Προσωπο:45Μ-Βαθο :50Μ-Εμβαδο:4000Μ2
Κατα παρεκκλιση -ως προυφ. της 31-12-2003 ....: Εμβαδο:4000Μ2
-για γηπεδα με προσωπο σε εθνικες, επαρχιακες, κοινοτικες και δημοτικες οδους ως προυφ. της
- 12-11-1962 ....: Προσωπο:10Μ-Βαθος :15Μ-Εμβαδο: 750Μ2
- 12-9-1964 ....: Προσωπο:20Μ-Βαθος :35Μ-Εμβαδο:1200Μ2
- 17-10-1978 ....: Προσωπο:25Μ-Βαθος :40Μ-Εμβαδο:2000Μ2
-γηπεδα εντος ζωνης & προυφ. της 24-4-1977 ....: Εμβαδο:2000Μ2.

Συντελεστης Δομησης 0.2
Μεγιστη δομηση για κατοικια για γηπεδα Ε=4000Μ2 .... 200Μ2
Μεγιστο Ποσοστο Καλυψης 10%
Μεγιστο Τψος 7.50Μ
Αριθμος οροφων 2
Χρησεις γης: .... Αμιγης κατοκια
(αρ. 2 του απο 23-2-1987 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 166/Α')
- Απαγορευεται η κατασκευη κτιριου σε υποστυλωματα (PIL OTIS).
- Απαιτειται εγκριση αρχαιολογιας.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΣΤ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΤΝ/ΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87 - K=0.9997

ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΤ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1)

ΑΡΙΘΜ. ΚΟΡΤΦΗΣ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΤΡΑΣ
1	597570.46	3907866.18	
2	597578.50	3907853.29	15.18
3	597584.15	3907844.29	10.63
4	597591.32	3907832.80	13.54
5	597592.09	3907829.35	3.53
6	597698.24	3907812.15	107.53
7	597699.45	3907816.19	4.22
8	597702.01	3907826.07	10.20
9	597705.69	3907835.65	10.26
10	597707.44	3907843.77	8.31
11	597706.95	3907843.85	0.50
12	597694.41	3907846.24	12.77
13	597679.22	3907848.71	15.38
14	597651.43	3907853.40	28.18
15	597628.67	3907857.10	23.06
16	597605.98	3907860.66	22.97
17	597583.13	3907864.10	23.11
1	597570.46	3907866.18	12.83
ΕΜΒΑΔΟ=4057.17Μ2			

ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΤ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (5-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-6-5)

ΑΡΙΘΜ. ΚΟΡΤΦΗΣ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΤΡΑΣ
5	597592.09	3907829.35	
18	597592.50	3907827.53	1.87
19	597595.36	3907817.42	10.50
20	597597.05	3907809.99	7.62
21	597598.26	3907802.37	7.72
22	597599.52	3907789.92	12.51
23	597600.21	3907783.92	6.04
24	597621.47	3907780.98	21.46
25	597634.15	3907779.10	12.81
26	597646.85	3907776.95	12.88
27	597657.59	3907775.34	10.86
28	597670.77	3907773.29	13.34
29	597677.26	3907772.22	6.58
30	597683.62	3907771.32	6.42
31	597685.78	3907781.61	10.08
32	597694.03	3907802.29	22.69
33	597697.23	3907808.79	7.24
6	597698.24	3907812.15	3.51
5	597592.09	3907829.35	107.53
ΕΜΒΑΔΟ=4057.55Μ2			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΤ ΓΕΝΙΚΟΤ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΤ ΣΧΕΔΙΟΤ (1:10.000)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΤΡΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (1:5.000)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ — ΚΟΤΝΑΛΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΜΑΓΑΡΑΚΗ-ΚΟΤΝΑΛΑΚΗ ΖΑΜΠΙΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ.- ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΤ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ: ΜΑΡΚΟΤ ΜΟΤΣΟΤΡΟΤ 20
ΤΗΛ. & FAX: 2810284406

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΤ
ΩΣ ΠΡΟΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΤ ΕΤΟΤΣ 1923

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΤΗΛ ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
"ΣΑΟΤΛ ΠΑΠΟΤΡΑ" η "ΣΑΟΤΡΗΣ"
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΤ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΤ ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΔΟΤ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
17 ΙΟΤΛΙΟΤ 2013

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΤ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
1:2.000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΤΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 66446
ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ 20 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΤΝΑΛΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 1704/23-12-14
απόφαση ΓΓ ΑΔΚρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004